

Số: 508/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022).

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số: 23/2015/QĐST-DS ngày 13/8/2015 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2015 và Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 84/TĐG-CT ngày 16/5/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến Chi nhánh Khánh Hòa.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Vì vậy, căn cứ theo quy định của pháp luật Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm những nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Địa chỉ: 432 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần bán đấu giá:

2.1. Thửa đất số 50-2, tờ bản đồ số 33 được cấp phát thửa mới là 290, tờ bản đồ 33 (bản đồ VN-2000 bản đồ địa chính xã Vạn Bình) có diện tích 752,7 m² (trong đó đất ở 200 m², đất cây lâu năm 552,7 m²).

Thửa đất có Đông, Tây tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 36
- Phía Đông giáp đường đất
- Phía Nam giáp đường đất
- Phía Tây giáp thửa 289

Theo Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kế hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh thửa đất có 634,7m² thuộc quy hoạch đất giao thông, 118 m² thuộc quy hoạch đất ở. Số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CR 700381, số vào sổ cấp GCN: CS 00241 cấp ngày 19/8/2019 cho bà Nguyễn Thị Tâm đứng tên sử dụng.

2.2. Trên thửa đất có:

- 03 cây xà cừ: 01 cây phi 40 cm, 01 cây phi 30 cm, 01 cây phi 25 cm
- 01 cây Bạch đàn phi 30 cm

3. Giá khởi điểm: **1.451.930.000đ** (Một tỷ bốn trăm năm mươi một triệu chín trăm ba mươi ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và đủ tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành theo thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 03/6/2024 (đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hoà, Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản) đến hết ngày 05/6/2024.

Nộp Trực tiếp nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Địa chỉ: số 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS(đăng thông báo)
- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (đăng thông báo)
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo)
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đức Quang